

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0038 תאריך: 13/05/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן
	עו"ד אילן רוזנבלום
	עו"ד שרון אלזסר
	רחלי קריספל
	מזכיר ועדת בניין עיר
	מרכזת הועדה
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נמירובר 5	0925-005	15-0810	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חפץ ישה 18	2106-065	15-0811	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	וייס יעקב 2	2197-002	15-0814	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיינשטיין מאיר 20	2197-003	15-0870	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זלטופולסקי 20	0250-020	15-0623	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דובנוב 26	0462-016	15-0860	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 212	0025-212	15-0861	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ירמיהו 47	0199-047	15-0863	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיין משה 2	0758-002	15-0770	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פתד יצחק 4	3203-004	15-0780	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6 454	0454-006	15-0824	11
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4 454	0454-004	15-0852	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמירובר 5

גוש: 543	6638 חלקה:	15-0810	בקשה מספר:
שכונה: רמת החייל		16/04/2015	תאריך בקשה:
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'		0925-005	תיק בניין:
שטח: 624 מ"ר		201300780	בקשת מידע:
		10/06/2013	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים
על הגג: קולטי שמש, מנועי מזגנים
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0038 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 18 אשכול לוי 65

גוש: 6883 חלקה: 13	בקשה מספר: 15-0811
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 16/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2106-065
שטח: 2843 מ"ר	בקשת מידע: 201002913
	תא' מסירת מידע: 19/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: עדכון חניה ומחסנים במרתפים, תוספת 11 ותוספות שטחים בקומות קיימות
ביטול מרתף חניה תחתון
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-26/03/2015 עד 26/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0038 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-26/03/2015 עד 26/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי וייס יעקב 2 חכים אליהו 6

גוש: 6631 חלקה: 170	בקשה מספר: 15-0814
שכונה: רמת אביב ג	תאריך בקשה: 19/04/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2197-002
שטח: 1963 מ"ר	בקשת מידע: 201102832
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: אישור מצב קיים לשינוי בחזית הבניין על ידי תוספת חלון וגגון. הגבהת מעקה מרפסת בהתאם לת"י 1142. גוזזטרא בקומה 16. הוספת ממ"ד בדירת המבקש בקומה 16.

בקשה להיתר בניה עפ"י תב"ע 3897, 1722/6

כל המבוקש ללא תוספת שטח עיקרי וללא שינוי קונטור הקומות ובהסכמת כל בעלי הדירות בקומות 15,16 הפיכת חלק מגגון לפרגולה

המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0038-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיינשטיין מאיר 20 וייס יעקב 3

גוש: 6631 חלקה: 217	בקשה מספר: 15-0870
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 27/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2197-003
שטח: 2400 מ"ר	בקשת מידע: 201201698
	תא' מסירת מידע: 24/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לתזיזת, בשטח של 122.3 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 681.38 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים וקירוי פטיו
המקום משמש כיום למעון יום בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0038 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זלטופולסקי 20

גוש: 6901 חלקה: 37	בקשה מספר: 15-0623
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 18/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0250-020
שטח: 401 מ"ר	בקשת מידע: 201300191
	תא' מסירת מידע: 09/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח עיקרי וממ"ד בקומת הגג מתוקף תמ"א 38 תיקון 3

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0038 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דובנוב 26 צייטלין 16

גוש:	6111 חלקה: 444	בקשה מספר:	15-0860
שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה:	26/04/2015
סיווג:	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין:	0462-016
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201101477
		תא' מסירת מידע:	23/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לשימוש חורג-שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים, שינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

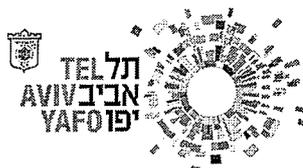
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0038-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 212

גוש: 6960 חלקה: 73	בקשה מספר: 15-0861
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 26/04/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0025-212
שטח: 412 מ"ר	בקשת מידע: 201200872
	תא' מסירת מידע: 08/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף למעלית-תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף + גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 130.67 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: התאמת החלוקה הפנימית לשימוש של בית מלון עירוני.
שינוי יעוד ממגורים למלון, תוספת מעלית פנימית.

המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0038-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירמיהו 47 אוסישקין 48

גוש: 6963 חלקה: 65	בקשה מספר: 15-0863
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 26/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0199-047
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202193
	תא' מסירת מידע: 28/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת מעלית, שינויים פנימיים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0038-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 2

גוש: 7423 חלקה: 11	בקשה מספר: 15-0770
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 13/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0758-002
שטח: 3750 מ"ר	בקשת מידע: 201300598
	תא' מסירת מידע: 30/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 84 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, תניה, חללים טכניים
קומת קרקע הכוללת: מסעדה, מסחר
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, מסחר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-03/09/2015 עד 09/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0038-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-03/09/2015 עד 09/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פחד יצחק 4

גוש:	9006 חלקה: 41	בקשה מספר:	15-0780
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	14/04/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	3203-004
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201201746
		תא' מסירת מידע:	02/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, תדרי עזר, מרתף שבנייתו לא הסתיימה. חנויות
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 3 יח' דיור
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, 3 יח' דיור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
20/02/2015 עד 20/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0038 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
20/02/2015 עד 20/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 6 454

גוש: 7104 חלקה: 93
שכונה: גני שרונה
סיווג: בניה חדשה/מרתפים
שטח: 4551.4 מ"ר

בקשה מספר: 15-0824
תאריך בקשה: 20/04/2015
תיק בניין: 0454-006
בקשת מידע: 201202687
תא' מסירת מידע: 24/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף

המרתפים כוללים: מחסן

בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.05 מטר

פירוט נוסף: 5 קומות מרתף חדשות, פתיחת מעבר מחניון קיים ועוגנים זמניים בדופן מזרחית בתחום המגרש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, והתחייבות העירייה מול היזמים, הוחלט לפני משורת הדין ובאופן חד פעמי, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לא תאושר הארכה נוספת.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0038 מתאריך 13/05/2015

לאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, והתחייבות העירייה מול היזמים, הוחלט לפני משורת הדין ובאופן חד פעמי, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לא תאושר הארכה נוספת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 454

גוש: 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 15-0852
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 22/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0454-004
שטח: 4929.5 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
המרתפים כוללים: מחסן
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.05 מטר
פירוט נוסף: 5 קומות מרתף חדשות ופתיחת מעבר מחניון קיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניו)

לאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, והתחייבות העירייה מול היזמים, הוחלט לפני משורת הדין ובאופן חד פעמי, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לא תאושר הארכה נוספת.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-15-0038 מתאריך 13/05/2015

לאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, והתחייבות העירייה מול היזמים, הוחלט לפני משורת הדין ובאופן חד פעמי, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לא תאושר הארכה נוספת.